

Så mange kvadratmeter er der råd til med gennemsnitlig indkomst

Beregningerne er lavet på baggrund af en familie med to børn, hvor den ene går i børnehave, og den anden går i skole og fritidsordning. Faderen er elektriker, og moderen er sygeplejerske. Familien har en lønindkomst før skat, arbejdsgiverbetalt pension og arbejdsmarkedsbidrag på 733.000 kr. om året i 2015.

Efter de faste omkostninger, som bl.a. består af børnepasning, fagforening og A-kasse, forsikringer, vand og varme, renter og ejendomsskatter, er betalt, skal huskøbet indebære, at familien har et rådighedsbeløb svarende til bankens vejledende satser, som er på 11.000 kr. for et par uden børn, 2.500 kr. for det første barn og 2.000 kr. for hvert efterfølgende barn.

Huskøbet finansieres med et 30-årigt fastforrentet realkreditlån med afdrag. Dertil kommer et 20-årigt banklån. Realkreditlånet med en rente på 2,6 pct. og en bidragsats på 0,6 pct. udgør 80 pct. af købsprisen. Banklånet har en rente på 6,5 pct. og udgør 20 pct.

Familien har en opsparing, som dækker de faste omkostninger i forbindelse med købet – herunder tinglysningsafgift, kurtage og lånesagsgebyr. Grundskyld, ejendomsværdiskat er indregnet på kommuneniveau.

Kommune	Kvm.	Pris
Frederiksberg	58	2.130.000
Gentofte	71	2.365.000
Lyngby-Taarbæk	82	2.275.000
Rudersdal	86	2.235.000
København	86	2.265.000
Hørsholm	88	2.215.000
Dragør	100	2.345.000
Gladsaxe	104	2.385.000
Furesø, Værløse	109	2.440.000
Tårnby	116	2.480.000
Rødovre	117	2.410.000
Hvidovre	119	2.390.000
Vallensbæk	122	2.380.000
Herlev	125	2.455.000

Allerød	127	2.450.000
Ballerup	127	2.330.000
Helsingør	132	2.280.000
Glostrup	135	2.460.000
Brøndby	137	2.490.000
Fredensborg	137	2.430.000
Roskilde	138	2.465.000
Aarhus	139	2.540.000
Solrød	143	2.390.000
Albertslund	148	2.390.000
Greve	151	2.525.000
Hillerød	153	2.485.000
Egedal	154	2.510.000
Høje-Taastrup	155	2.485.000
Ishøj	162	2.445.000
Køge	185	2.535.000
Frederikssund	189	2.415.000
Skanderborg	194	2.630.000
Gribskov	206	2.410.000
Lejre	213	2.425.000
Odense	214	2.710.000
Aalborg	224	2.625.000
Odder	226	2.570.000
Hele landet	227	2.565.000
Silkeborg	228	2.615.000
Ringsted	233	2.540.000
Kolding	241	2.585.000
Favrskov	249	2.670.000
Esbjerg	255	2.660.000

Fredericia	258	2.545.000
Holbæk	261	2.585.000
Horsens	262	2.680.000
Halsnæs	265	2.435.000
Vejle	266	2.630.000
Syddjurs	277	2.645.000
Middelfart	282	2.630.000
Holstebro	284	2.645.000
Svendborg	286	2.640.000
Sorø	290	2.550.000
Stevns	292	2.500.000
Randers	292	2.630.000
Slagelse	301	2.560.000
Herning	301	2.665.000
Næstved	302	2.580.000
Kerteminde	303	2.555.000
Viborg	304	2.645.000
Rebild	309	2.725.000
Nyborg	319	2.605.000
Frederikshavn	322	2.635.000
Faxe	331	2.465.000
Billund	338	2.645.000
Ikast-Brande	344	2.670.000
Hedensted	348	2.665.000
Kalundborg	353	2.545.000
Varde	358	2.635.000
Sønderborg	366	2.555.000
Brønderslev	380	2.665.000
Vejen	383	2.675.000

Hjørring	389	2.635.000
Jammerbugt	389	2.655.000
Faaborg-Midtfyn	390	2.610.000
Assens	394	2.625.000
Odsherred	396	2.485.000
Nordfyns	398	2.590.000
Haderslev	401	2.595.000
Mariagerfjord	406	2.635.000
Aabenraa	410	2.640.000
Norddjurs	413	2.630.000
Vordingborg	415	2.480.000
Ringkøbing-Skjern	421	2.600.000
Skive	425	2.670.000
Struer	436	2.585.000
Thisted	458	2.650.000
Vesthimmerland	462	2.670.000
Bornholm	476	2.625.000
Tønder	481	2.670.000
Lemvig	493	2.680.000
Guldborgsund	511	2.535.000
Morsø	545	2.680.000
Langeland	576	2.600.000
Lolland	752	2.515.000

Kilde: Arbejdernes Landsbank